

# STEICO SE

Konzernzwischenmitteilung zum Q1 / 2018

Die grüne Aktie

# Q1 2018

- Profitables Wachstum trotz witterungsbedingter Beeinträchtigungen

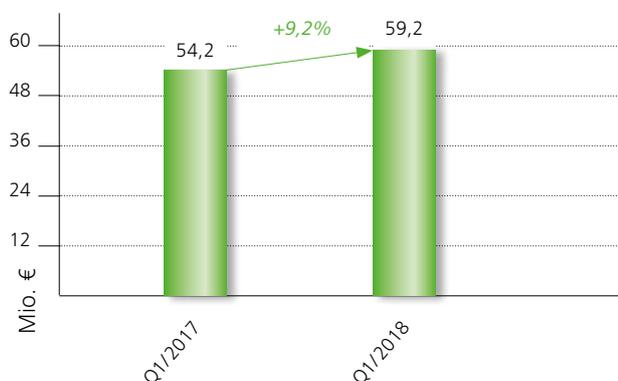


Natürliche Bauprodukte für mehr Wohngesundheit

# Zwischenmitteilung 1. Quartal 2018

## Profitables Wachstum trotz witterungsbedingter Beeinträchtigungen

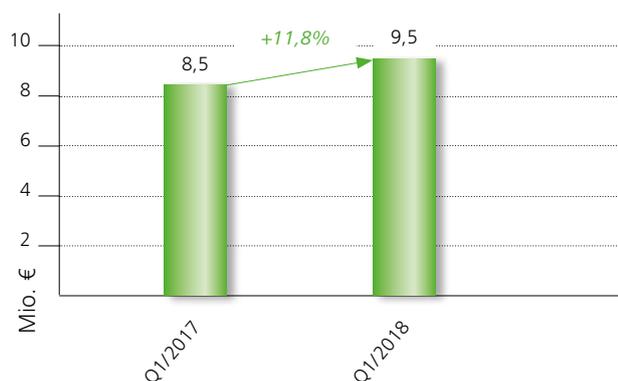
Entwicklung **Umsatz** in Mio. €



Entwicklung **Rohergebnis** in Mio. €



Entwicklung **EBITDA** in Mio. €



Entwicklung **EBIT** in Mio. €



Entwicklung **EBT** in Mio. €



Entwicklung **Periodenüberschuss** in Mio. €



### WEITERE KENNZAHLEN

	31.03.2018	31.03.2017
1. Gesamtleistung (GL) in Mio. €	58,1 Mio. €	54,9 Mio. €
2. EBITDA-Marge in % GL	16,4 %	15,5 %
3. EBIT-Marge in % GL	8,3 %	8,4 %
4. Eigenkapitalquote (31.03.18 / 31.12.17)	53,9 %	53,9 %

Berechnung prozentualer Steigerungsraten auf Basis gerundeter Werte. Aufgrund von Umgliederungen ergeben sich geringfügige Abweichungen bei den Vorjahreswerten.

Das erste Quartal 2018 reiht sich nahtlos an die vergangenen Rekordquartale. Erneut konnten Bestmarken beim Umsatz wie auch bei den Ergebnissen erzielt werden.

Der Umsatz konnte um 9,2% auf 59,2 Mio. € zulegen. Aufgrund von Bestandsveränderungen fällt der Zuwachs bei der Gesamtleistung mit 5,8% auf 58,1 Mio. € etwas geringer aus. Der Umsatzanstieg wurde in erster Linie durch ökologische Dämmstoffe und Furnierschichtholz getragen.

Die Ergebnisse entwickelten sich ebenfalls positiv und liegen deutlich über den Vorjahreswerten. Zu berücksichtigen ist dabei, dass es in 2018 zu witterungsbedingten Einschränkungen der Bautätigkeit kam und das erste Quartal nicht als Gradmesser für das Gesamtjahr herangezogen werden kann.

Die Unternehmensleitung geht davon aus, dass sich das Wachstum in den kommenden Quartalen dynamisch fortsetzen wird.

Die Unternehmensführung bestätigt daher den Ausblick für 2018. Sofern sich die Konjunktur nicht verschlechtert, strebt die Unternehmensführung für 2018 ein Umsatzwachstum von etwa 15% an. Beim EBIT wird für 2018 erneut ein Wachstum im oberen einstelligen bis niedrigen zweistelligen Prozentbereich erwartet.

Insbesondere die Effekte aus der zweiten Produktionsanlage für Furnierschichtholz sowie die erwartete Fertigstellung der zweiten Produktionsanlage für stabile Holzfaser-Dämmstoffe im Trockenverfahren dürften Impulse für das weitere Wachstum geben.

#### Unternehmensprofil

Der STEICO Konzern entwickelt, produziert und vertreibt ökologische Bauprodukte aus nachwachsenden Rohstoffen. Dabei ist STEICO europäischer Marktführer im Segment der Holzfaser-Dämmstoffe.

STEICO ist als Systemanbieter für den ökologischen Hausbau positioniert und bietet als branchenweit einziger Hersteller ein integriertes Holzbausystem an, bei dem sich Dämmstoffe und konstruktive Bauelemente ergänzen. Hierzu zählen flexible und stabile Holzfaser-Dämmplatten, Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS), Dämmplatten mit aussteifender Wirkung sowie Einblasdämmung aus Holzfasern und Zellulose. Stegträger

und Furnierschichtholz bilden die konstruktiven Elemente. Daneben stellt die STEICO Gruppe Hartfaserplatten her und ist im Holzhandel aktiv.

Die Produkte des Münchener Unternehmens finden beim Neubau und bei der Sanierung von Dach, Wand, Decke, Boden und Fassade erfolgreich Verwendung. STEICO Produkte ermöglichen den Bau zukunftssicherer, gesunder Gebäude mit besonders hoher Wohnqualität und einem gesunden Raumklima. So schützen STEICO Produkte zuverlässig vor Kälte, Hitze sowie Lärm und verbessern dauerhaft die Energieeffizienz der Gebäude.

## WIRTSCHAFTLICHES UMFELD

Aktuelle Erhebungen von Eurostat<sup>1</sup>, des europäischen Statistikdienstes, liegen bis Januar 2018 vor. Gegenüber dem Januar 2017 ist die Produktion im Baugewerbe um 3,7% (Euroraum) bzw. um 2,5% (EU28) angestiegen. Damit setzt sich der positive Trend in der europäischen Bauwirtschaft unvermindert fort.

In Deutschland ist die Zahl der genehmigten Wohnungen im Jahr 2017 um 7,3% gegenüber dem Vorjahr gesunken. Für den Rückgang können drei zentrale Faktoren ausgemacht werden. Zum Einen gab es im Jahr 2015 Vorzieheffekte bei den Bauanträgen, um zu erwartende Baukostensteigerungen in Folge einer Verschärfung der EnEV (Energie-Einspar-Verordnung) zu vermeiden. Dies führte zu einem Anstieg der Baugenehmigungen im Laufe des Jahres 2016. Zum Zweiten ist im Jahr 2017 die Zahl der Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohnheimen um rund 41% gesunken. Zu dieser Kategorie zählen unter anderem Flüchtlingsunterkünfte. Lässt man diesen Faktor unberücksichtigt betrug der Rückgang der Baugenehmigungen in diesem Bereich lediglich 1,9% gegenüber dem Vorjahr. Als dritter Faktor gelten die aktuellen Rahmenbedingungen, z.B. die hohe Auslastung von Handwerkern, geringe Verfügbarkeit von Bauland sowie administrative Hürden und bauordnungsrechtliche Kostentreiber. Insgesamt bewegt sich die deutsche Bauwirtschaft aber weiterhin in einem gesunden Marktumfeld auf einem hohen Niveau.<sup>2</sup>

## UNTERNEHMENSENTWICKLUNG Q1

### Entwicklung bei ökologischen Dämmstoffen

Der intensive Wettbewerb bei Holzfaser-Dämmstoffen hat auch das erste Quartal 2018 geprägt. Jedoch hat sich der Preisdruck, der den Markt in den vergangenen Jahren gekennzeichnet hat, geringfügig abgeschwächt.

Die Unternehmensleitung beobachtet weiterhin eine steigende Nachfrage nach ökologischen Dämmstoffen. Gründe dafür dürften der Trend nach mehr natürlichen Baumaterialien ebenso sein wie die fortschreitende Verschärfung von Energie-Effizienz-Anforderungen im Rahmen der EU Gebäuderichtlinie.

Aktuell errichtet STEICO zwei Produktionsanlagen für Holzfaser-Dämmstoffe, um für das zu erwartende weitere Wachstum gerüstet zu sein – eine Anlage für stabile Holzfa-

ser-Dämmstoffe aus dem Trockenverfahren und eine Anlage für flexible Holzfaser-Dämmplatten (Ersteigerung in 2017 aus der Insolvenzmasse eines Wettbewerbers). Auf beiden Anlagen wurden Ende März die erste Platten bzw. Matten hergestellt. Die Anlagen befinden sich nun in der Optimierungsphase. Die Unternehmensleitung rechnet damit, dass die Inbetriebnahme im dritten Quartal 2018 abgeschlossen werden kann.

### Entwicklung bei Stegträgern

Der heftige Wintereinbruch in Großbritannien - dem wichtigsten Absatzmarkt für Stegträger - hat die dortige Bautätigkeit temporär zum Erliegen gebracht. Der Absatz an Stegträgern ist in der Folge im niedrigen zweistelligen Prozentbereich rückläufig ausgefallen. Die Unternehmensleitung rechnet damit, dass der Rückgang in den kommenden Monaten durch erhöhte Bautätigkeit wieder ausgeglichen werden kann.

### Entwicklung bei Furnierschichtholz

Beide Produktionsanlagen für Furnierschichtholz laufen mit hoher Auslastung. Für die neue, zweite Produktionsanlage (Inbetriebnahme im vierten Quartal 2017) steht noch der 100% Leistungstest aus. Die Unternehmensleitung erwartet, dass dieser letzte Schritt zur finalen Abnahme im zweiten Quartal 2018 durchgeführt werden kann.

### Erneuter Umsatzrekord

Der STEICO Konzern konnte sein Wachstum im ersten Quartal weiter fortsetzen und erneut ein Rekordquartal realisieren. Der Umsatz konnte um 9,2% auf 59,2 Mio. € zulegen. Aufgrund von Bestandsveränderungen fällt der Zuwachs bei der Gesamtleistung mit 5,8% auf 58,1 Mio. € etwas geringer aus. Der Umsatzanstieg wurde in erster Linie durch ökologische Dämmstoffe und Furnierschichtholz getragen.

### Ergebnisse

Die Ergebnisse entwickelten sich ebenfalls positiv und liegen deutlich über den Vorjahreswerten. Zu berücksichtigen ist dabei, dass es in 2018 zu witterungsbedingten Einschränkungen der Bautätigkeit kam und das erste Quartal nicht als Gradmesser für das Gesamtjahr herangezogen werden kann.

Das Rohergebnis liegt bei 26,5 Mio. € (Vorjahresquartal 23,6 Mio. €). Das entspricht einer Steigerung von 12,3%

Beim EBITDA konnten 9,5 Mio. € erreicht werden (Vorjahresquartal 8,5 Mio. €), was einer Steigerung von 11,8% entspricht. Die EBITDA-Marge liegt bei 16,4% (Vorjahr 15,5%)

Das EBIT beläuft sich auf 4,8 Mio. € (Vorjahresquartal 4,6 Mio. €). Die Steigerung beträgt 4,3%. Die EBIT-Marge

<sup>1</sup> Eurostat; Pressemitteilungen vom 19.03.2018

<sup>2</sup> Destatis; Pressemitteilungen vom 13.04.2018

liegt bei 8,3% und bewegt sich damit auf dem guten Niveau der beiden letzten Jahre.

Das Ergebnis vor Steuern (EBT) liegt bei 4,6 Mio. € (Vorjahresquartal 4,2 Mio. €). Das entspricht einer Steigerung von 9,5%.

Mit 3,2 Mio. € liegt der Periodenüberschuss um 10,3% oberhalb des Vorjahresquartals mit 2,9 Mio. €.

## WESENTLICHE EREIGNISSE

Im ersten Quartal 2018 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

Am 25. April 2018 hat der Verwaltungsrat der STEICO SE bekannt gegeben, dass er die Bestellung von Hr. Steffen Zimny, im geschäftsführenden Direktorium der STEICO SE verantwortlich für das Ressort Produktion, mit sofortiger Wirkung vorzeitig aufgehoben hat. Das Ressort Produktion wird ab sofort von Hr. Holger Jödecke verantwortet. Der Dipl.-Wirtschaftsingenieur Holger Jödecke hat über 20 Jahre Erfahrung in leitenden Positionen bei verschiedenen Unternehmen der Baubranche gesammelt. Hr. Jödecke ist seit 2014 bei STEICO beschäftigt und rückte im März 2017 in das Direktorium auf.

## AUSBLICK

Sofern sich die Konjunktur nicht verschlechtert, strebt die Unternehmensführung für 2018 ein Umsatzwachstum von etwa 15% an. Beim EBIT wird für 2018 erneut ein Wachstum im oberen einstelligen bis niedrigen zweistelligen Prozentbereich erwartet.

## STEICO AKTIE / INVESTOR RELATIONS

### Entwicklung im 1. Quartal

Am 02. Januar 2018 starteten die STEICO Papiere mit einem Xetra-Schlusskurs von 21,75 € in das erste Quartal und markierten dabei gleichzeitig den Tiefststand. In der zweiten Monatshälfte des Januar konnten die Papiere deutlich an Wert zulegen und erreichten am 23. Januar mit 25,40 € den Höchststand des Berichtszeitraums. In den folgenden Wochen gab die Aktie während einer wechselhaften Entwicklung aber einen Großteil der Kursgewinne wieder ab. Am 29. März gingen die Papiere mit einem Schlusskurs von 22,00 € aus dem Xetra-Handel. Das entspricht einem Plus von 1,1% im ersten Quartal 2018.

### Bisherige Aktivitäten

Am 11./12. Januar präsentierte sich STEICO vor institutionellen Investoren und Analysten auf dem 21. ODDO Forum in Lyon (FR).

Am 06. Februar präsentierte sich STEICO vor institutionellen Investoren und Analysten auf der „HSBC SRI/ESG Conference“ in Frankfurt am Main.

Am 21./22. Februar präsentierte sich STEICO einem breiten Publikum nationaler und internationaler Investoren und Analysten auf der „12th German Conference“ von ODDO BHF.

Am 26. April erfolgte zeitgleich mit der Veröffentlichung dieser Zwischenmitteilung die Veröffentlichung des STEICO Geschäftsberichts 2017.

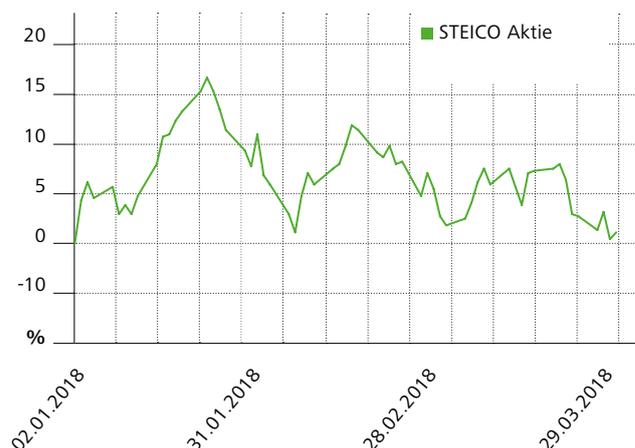
### Unternehmenskalender für die kommenden Monate

Am 15. Mai präsentiert sich STEICO institutionellen Investoren in Brüssel (Roadshow mit ODDO BHF).

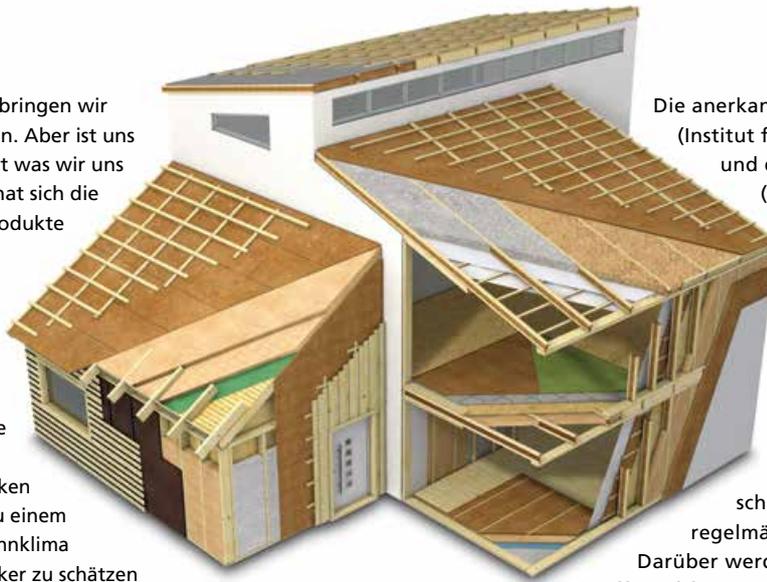
Am 06. Juni präsentiert sich STEICO institutionellen Investoren auf dem ODDO BHF NEXTCAP Forum (Paris).

Am 21. Juni wird voraussichtlich die ordentliche Hauptversammlung der STEICO SE am STEICO Hauptsitz in Feldkirchen stattfinden.

Im Juli wird die Veröffentlichung des STEICO Halbjahresberichts erfolgen, die Veröffentlichung des Berichts für das 3. Quartal ist für den Oktober geplant.



80% unseres Lebens verbringen wir in geschlossenen Räumen. Aber ist uns auch immer bewusst, mit was wir uns hier umgeben? STEICO hat sich die Aufgabe gestellt, Bauprodukte zu entwickeln, die die Bedürfnisse von Mensch und Natur in Einklang bringen. So bestehen unsere Produkte aus nachwachsenden Rohstoffen ohne bedenkliche Zusätze. Sie helfen, den Energieverbrauch zu senken und tragen wesentlich zu einem dauerhaft gesunden Wohnklima bei, das nicht nur Allergiker zu schätzen wissen. Ob Konstruktionsmaterialien oder Dämmstoffe: STEICO Produkte tragen eine Reihe angesehener Qualitätssiegel. So gewährleisten die FSC®- (Forest Stewardship Council®) und PEFC™-Zertifikate eine nachhaltige, umweltgerechte Nutzung des Rohstoffs Holz.



Die anerkannten Prüfsiegel des IBR® (Institut für Baubiologie Rosenheim) und die Mitgliedschaft beim IBU (Institut für Bauen und Umwelt e.V.) bestätigen den STEICO Produkten, dass sie baubiologisch unbedenklich sind und gleichzeitig den Schutz der Umwelt sicherstellen.

Auch bei unabhängigen Untersuchungen, wie denen des ÖKO-TEST Verlags, schneiden STEICO Produkte regelmäßig mit „sehr gut“ ab.

Darüber werden die Holzfaser-Dämmstoffe auf freiwilliger Basis von einem unabhängigen Institut nach den strengen Keymark Regeln zertifiziert. Überprüft werden hier alle in der Leistungserklärung (DOP) genannten Eigenschaften. So bietet STEICO ein Höchstmaß an Sicherheit und Qualität für Generationen.

## Das natürliche Dämm- und Konstruktionssystem für Sanierung und Neubau – Dach, Decke, Wand und Boden.



Nachwachsende Rohstoffe ohne schädliche Zusätze



Hervorragender Kälteschutz im Winter



Exzellenter sommerlicher Hitzeschutz



Spart Energie und steigert den Gebäudewert



Regensichernd und diffusions-offen



Guter Brandschutz



Erhebliche Verbesserung des Schallschutzes



Umweltfreundlich und recycelbar



Leichte und angenehme Verarbeitung



Der Dämmstoff für Wohn-gesundheit



Strenge Qualitätskontrolle



Aufeinander abgestimmtes Dämm- und Konstruktions-system



Mitglied der DGNB  
Deutsches Güteinstitut für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

Herstellwerk  
zertifiziert gem.  
ISO 9001:2015



STEICO SE • Otto-Lilienthal-Ring 30 • 85622 Feldkirchen (GER)  
Tel.: +49-(0)89-99 15 51-0 • Fax: +49-(0)89-99 15 51-700  
Internet: www.steico.com • E-Mail: info@steico.com